



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 192/2021

privind 'ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL'

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Ráduly Róbert Kálmán, înregistrat cu nr. 143674/08.09.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire supermarket Lidl în Miercurea-Ciuc, bulevardul Frăției nr. 7, cu suprafața de totală de 4555 mp alcătuit din 5 terenuri: teren cu număr CF 50571 având suprafața de 1771 mp, teren cu număr CF 50570 având suprafața de 172 mp, teren cu număr CF 51280 având suprafața de 475 mp, teren cu număr CF 52916 având suprafața de 930 mp și teren cu număr CF 52919 având suprafața de 1207 mp, identificată prin planșa nr. A-01, din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de S.C. SFS EXHIBIT S.R.L., Cluj-Napoca ;

- Raportul de specialitate nr. 143691/08.09.2020 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ pentru construire supermarket Lidl';

- Certificatul de urbanism nr 844 din 16.12.2019 emis în scopul 'Elaborare PUZ pentru construire supermarket Lidl',

- Procesul-verbal nr. 01 / 06.02.2020 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului;

- Avizul de oportunitate nr. 05 din 24.02.2020;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 145775/21.09.2020;

- Avizul arhitectului șef nr. 10 din 14.10.2020;

- Avizul apă și canalizare de la Harviz S.A. ;

- Avizul alimentare cu energie electrică de la Electrica S.A. ;

- Avizul privind gazele naturale de la DELGAZ;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență OLTUL;

- Avizul privind sănătatea populației- DSP Harghita;

- Avizul mediu- decizie de încadrare;

- Avizul Serviciul de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc;

- Avizul Statului Major General-MAPN;

- Avizul de la Ministerul de Interne;

- Avizul de la Serviciul Roman de Informații;

- Avizul Ministerului Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu cultural al județului Harghita ;

- Raportul juridic nr. 33093/2021;

- Adresa nr. 21782 întocmit de compartimentul registratură, arhivă și gestionarea documentelor clasificate;

- proces verbal de recepție nr. 26143/2021;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- studii prognoze economico-sociale, buget, finante, agricultură, administrarea domeniului



public și privat /20.10.2020

- studii prognoze economico-sociale, buget, finante, agricultură, administrarea domeniului public și privat /04.12.2020

- studii prognoze economico-sociale, buget, finante, agricultură, administrarea domeniului public și privat /29.12.2020

- economice, servicii publice și comerț/18.06.2021

- economice, servicii publice și comerț/23.06.2021

- economice, servicii publice și comerț/25.06.2021

- administrația publică locală , juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor/20.10.2020

- juridice/29.12.2020

- urbanism/04.12.2020

- urbanism/29.12.2020

- urbanism/25.06.2021

- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 844 din 16.12.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Proiectul nr. 01 - 11/2019 faza PUZ, elaborat de S.C. SFS EXHIBIT S.R.L., Cluj-Napoca;

- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

- Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

- ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;

- art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 143/08.09.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 144/08.09.2020.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUZ pentru construire supermarket Lidl', elaborat de S.C. SFS EXHIBIT S.R.L, Cluj-Napoca, suprafața de 4555 mp teren, conform **anexei**, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 50571, 52919, 52916, 50570, 51280 , situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc.

Art. 2 Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul Municipiului Miercurea-Ciuc, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.4 Autorizația de construire se emite condiționat de realizarea unui studiu acustic și a unui



studiu de trafic privind efectele investiției asupra circulației din zonă.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Sugar Invest SRL, Miercurea-Ciuc;
- d) S.C. SFS EXHIBIT S.R.L. Srl, Cluj-Napoca;
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) Consiliul Județean Harghita;
- g) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

